

«КВАРТАЛЫ 21/19» – ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОЗДАННЫЙ С ОГЛЯДКОЙ НА МЕЧТУ ПЕРФЕКЦИОНИСТА. СПОЙЛЕР: ЗДЕСЬ ПРАВДА МОЖНО ЖИТЬ.

Проект совсем не похож на стандартные ЖК из спальных районов, которые портят собой вид близлежщих окрестностей. Дома тут расставлены по цветам и высоте.

# 21 ДОМ

возводится, пока вы листаете этот буклет

## 19 ΓΕΚΤΑΡΟΒ

земли хватило, чтобы построить новомодный жилой комплекс

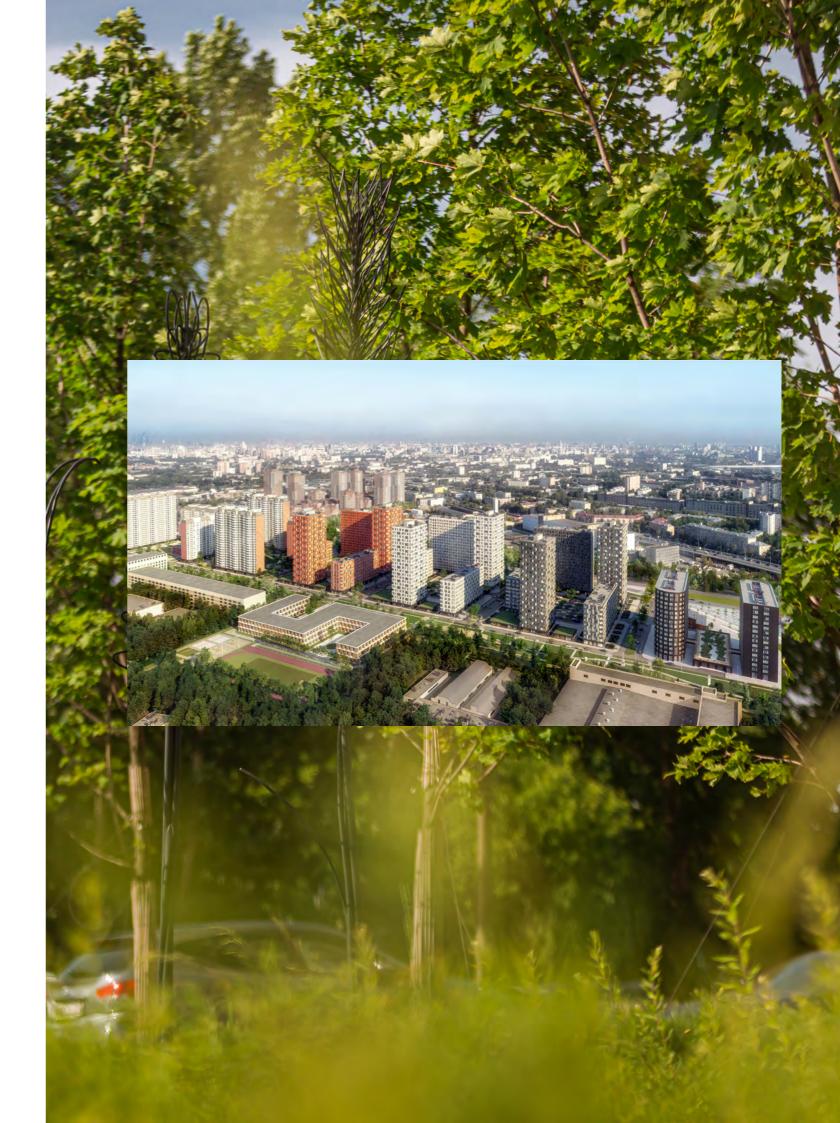
# 450 000 КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ

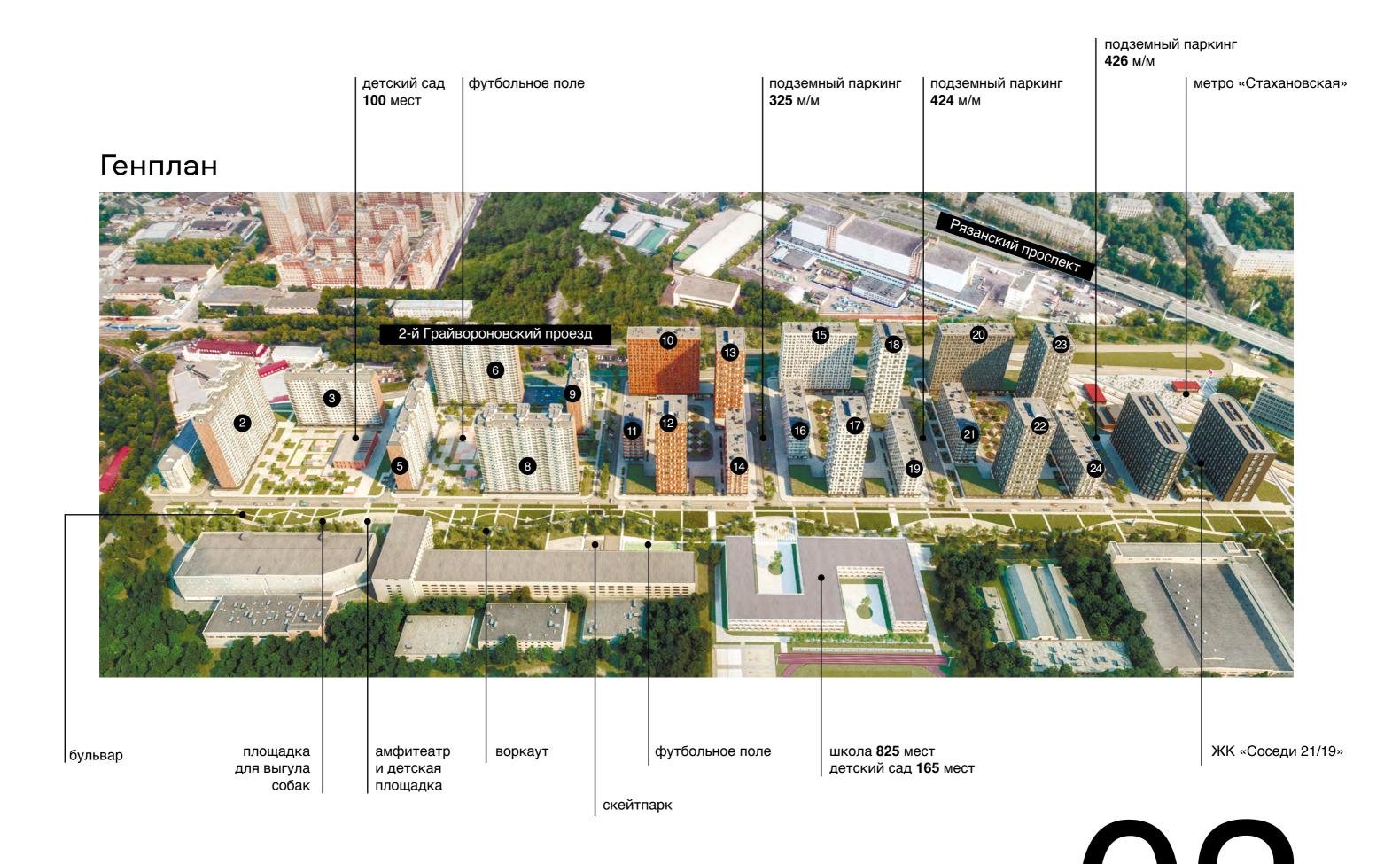
– те же гектары, но в переводе на язык агентов недвижимости

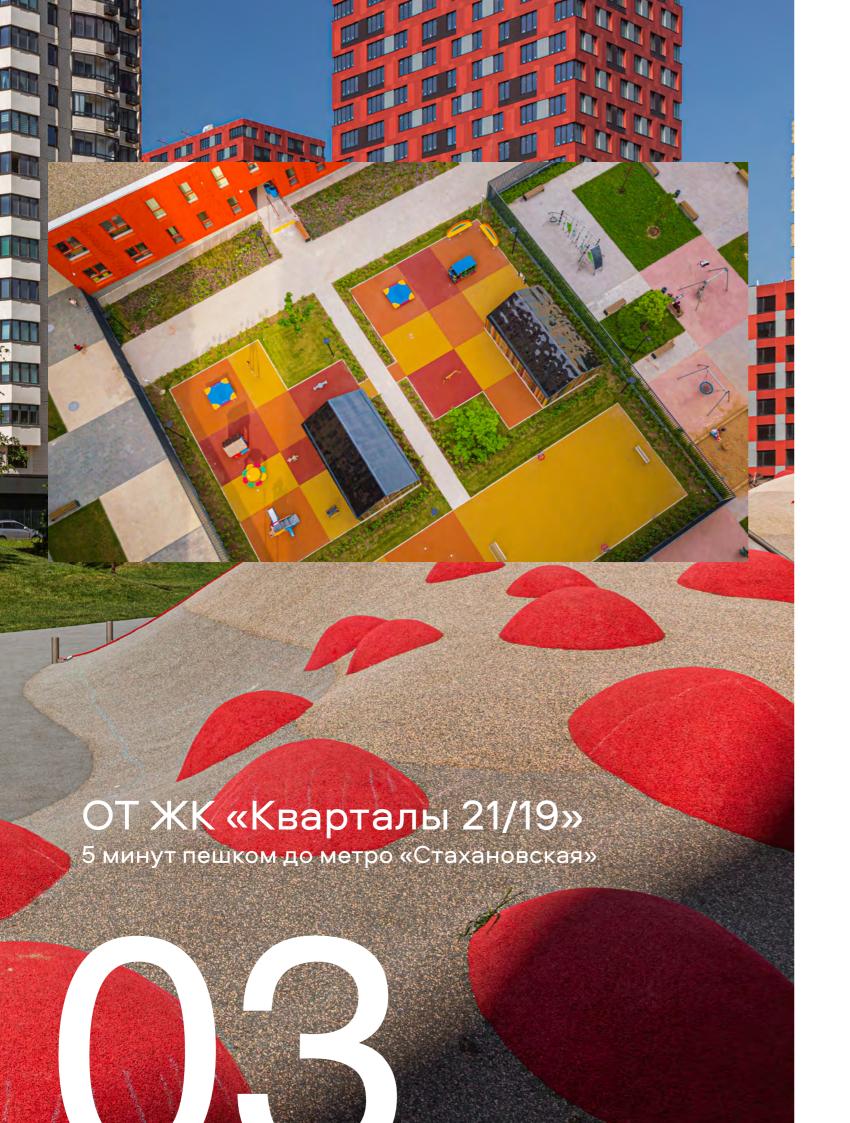
# 3 КВАРТАЛА

уже заселены приличными людьми









- **5 МИНУТ**до ттк и метро стахановская
- 2 КИЛОМЕТРА от волгоградского проспекта
- 10-20 МИНУТ ДО СТАНЦИЙ МЕТРО «ТАГАНСКАЯ», «РЯЗАНСКИЙ ПРОСПЕКТ» И «ТЕКСТИЛЬЩИКИ»
- 15 МИНУТ до садового кольца
- 860 METPOB отделяют жк от рязанского проспекта

■ ЗАКРЫТЫЕ ДВОРЫ, куда не проехать на машине

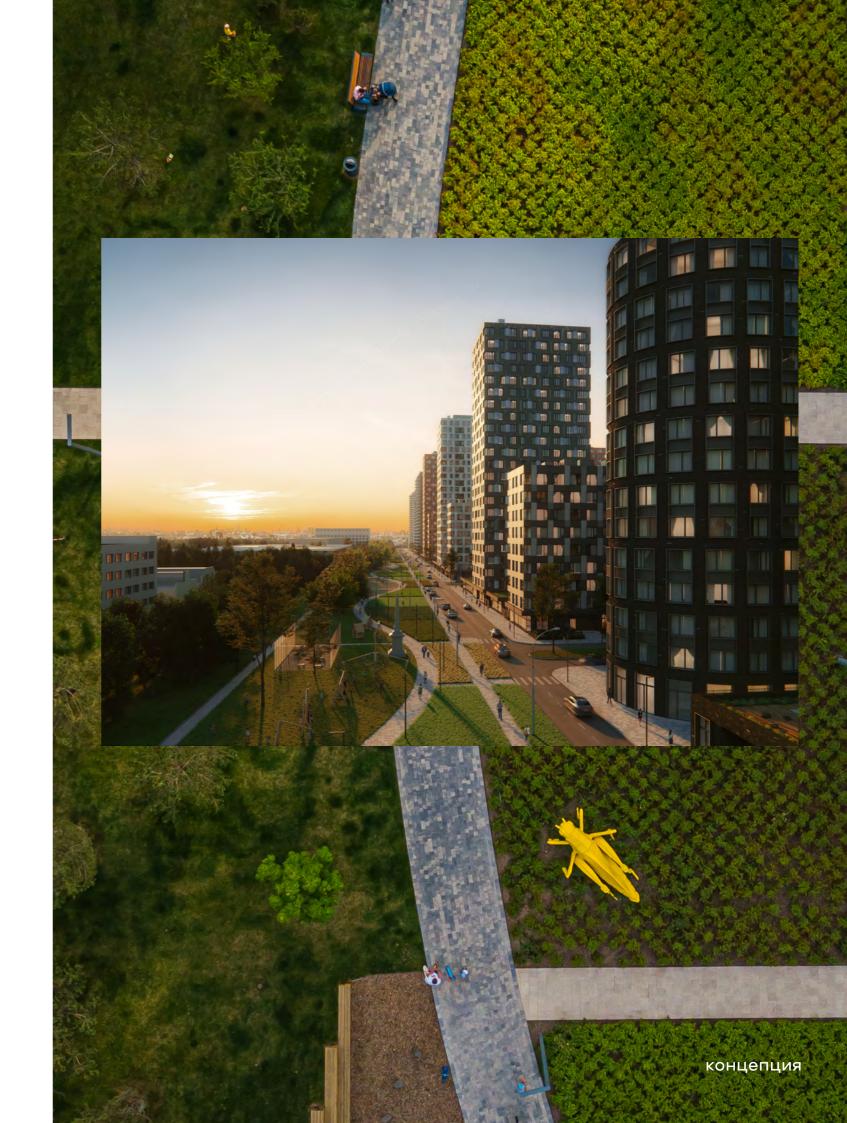
# ■ ПОДЗЕМНЫЕИ НАЗЕМНЫЕ

паркинги для личного авто

■ СОБСТВЕННЫЕ места досуга

СХЕМУ ЖК легко запомнить: дома распределены по кварталам, во дворах построены детские игровые площадки и спортивные пространства. Для личного транспорта жильцов предусмотрены паркинги. На первых этажах зданий находятся рестораны, аптеки, салоны красоты. Что до наружности фасадов, выглядят они минималистично и совсем не серо.

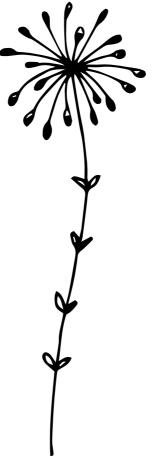








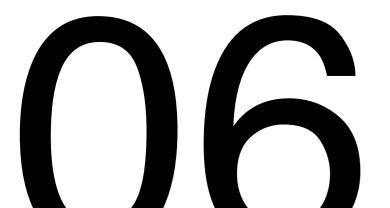
# ИДЕЮ кварталов реализовали архитекторы бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» — жилые здания, ими спроектированные, нередко становятся городскими достопримечательностями. Дома расположили по науке: окна девятиэтажек смотрят во двор, окна домов повыше — на перспективу бульвара и города.

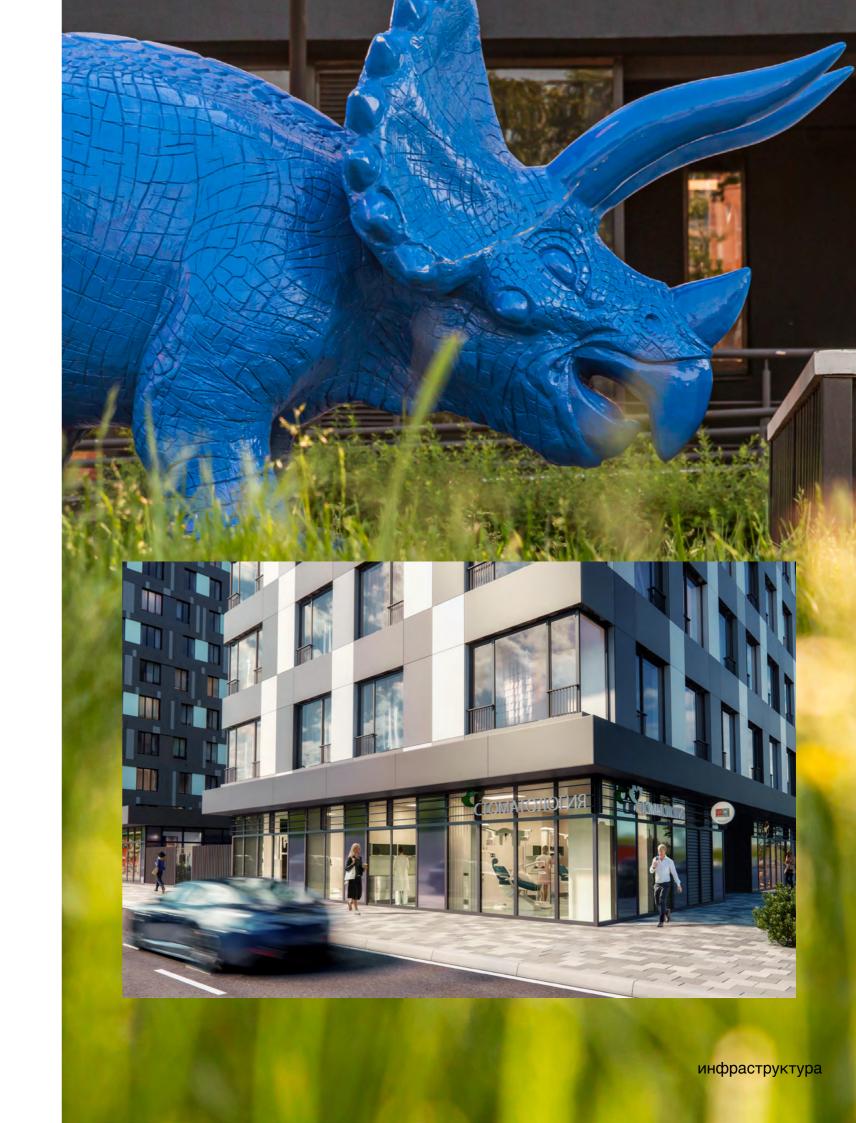






ВНУТРИ «Кварталов 21/19» уже работают аптека, отделение банка, 2 прекрасных ресторнана, кофейня, частный и муницепальный детский сад, салон для собак и прочие места силы. В общем, теперь вы знаете правду: жилые комплексы, где с домами соседствуют самые посещаемые учреждения, существуют.





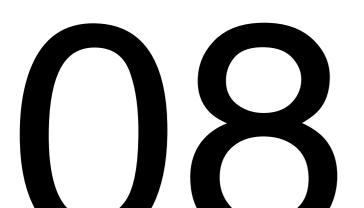


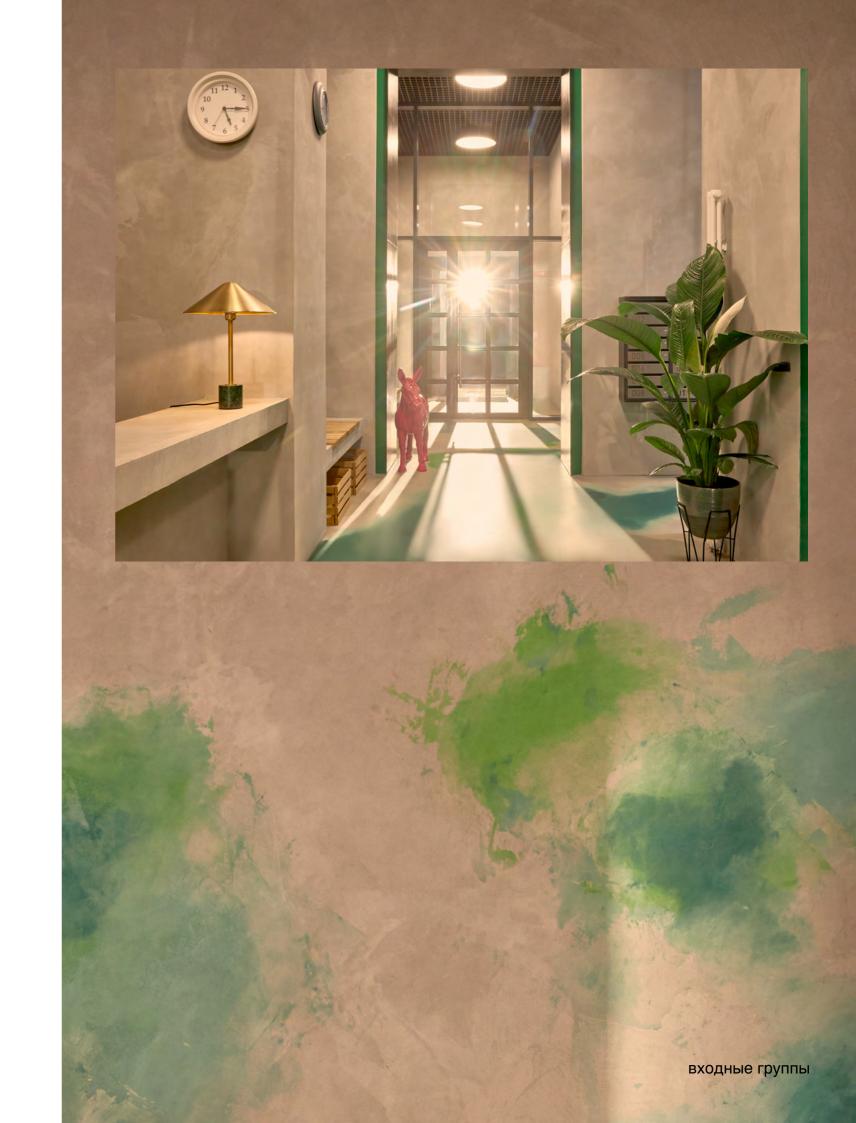
ТОП-локация территории: длинный пешеходный бульвар, включающий прогулочную дорожку, ландшафтный парк, пространства для спорта и отдыха с детьми. Половина бульвара уже готова. Можно приехать и оценить! Интересный факт: ландшафтный парк был в разработке у бюро AFA. Знаменитый Сочи Парк – их рук дело.

- 860 METPOB (или весь бульвар) нужно пройти, чтобы дойти до станции метро «Стахановская»\* это 10 минут удовольствия и 1500 шагов для поддержания спортивной формы
- 30%ПЛОЩАДИ засажено зеленью кустами, деревьями и травой

ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ
ВЫХОДА СРАЗУ ДВА
– на улицу и во двор
НИКАКИХ КРЫЛЕЦ
ФОТОГЕНИЧНЫЕ
зоны ожидания вместо
страшных подъездов

В место темных подъездов в наших домах просторные залы с высокими потолками, панорамными окнами и деревянными скамьями. Чтобы с чистой совестью называть их зонами ожидания, мы потратили порядочное количество микроцемента и матовой стали — материалов, которые идут в ход, когда нужно сделать ремонт дорого-богато.

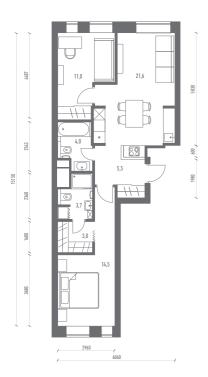


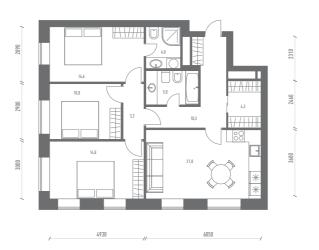


Площадь 88,8 м<sup>2</sup>

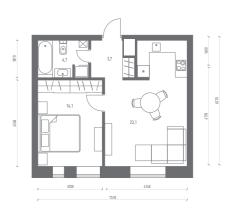
Площадь 29,3 м²

Площадь 45,6 м<sup>2</sup>









## 29,3 МЕТРОВ КВАДРАТНЫХ

(занимает самая миниатюрная квартира

в доме. И это уже уверенная, светлая студия

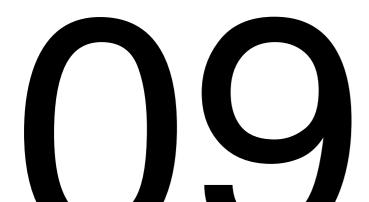
# 90,4 МЕТРОВ КВАДРАТНЫХ

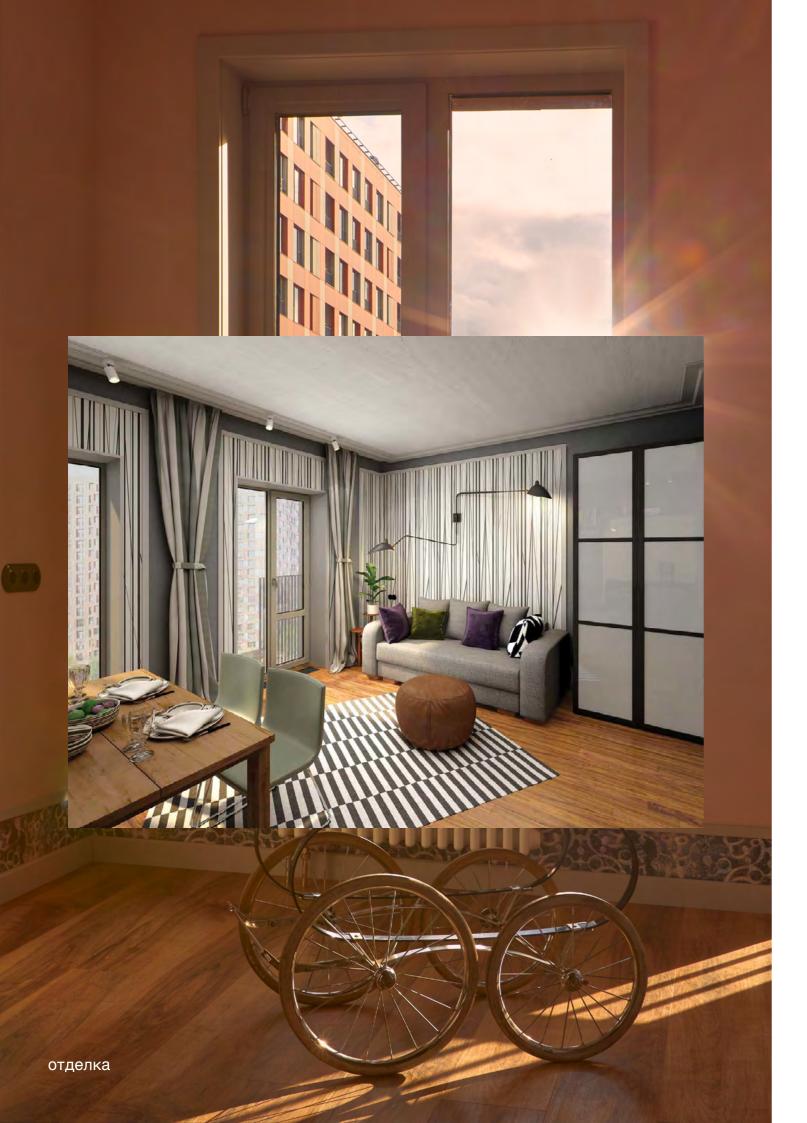
тоже легко устроить и обустроить

**11 OKOH** максимум может уместиться в квартире. Одно из них не возбраняется установить даже в клозет

### ОСНОВНАЯ заслуга

наших интерьерных дизайнеров в том, что они продумали планировку, которая позволит обставить любые квадратные метры без помощи ремонтников со стажем. И однушка, и двушка, и трешка будут выглядеть просторно из-за высоких потолков и панорамного остекления. А если вы не хотите заморачиваться с ремонтом квартиры – пожалуйста, въезжайте в готовую. По секрету, здесь можно объединить между собой несколько квартир.





- 234 КВАРТИРЫ с отделкой бизнес-класса ждут своих владельцев
- 20 ВАРИАЦИЙ ДИЗАЙНА интерьера подкинут вам при покупке
- 1 ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ может покрыть и жилплощадь, и ремонтные работы

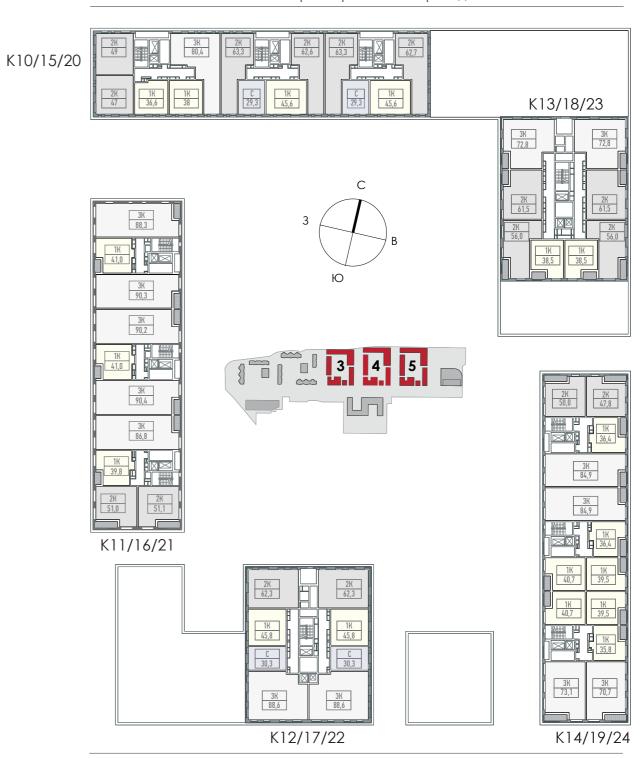
ГЛАВНАЯ фишка местного бизнес-класса: квартиры там уже отремонтированы, а значит первые сутки на новомместе не испортят звуки дрели и строительный мусор в лифте. Как и вторые, и третьи, и все остальные сутки. Для справки: в жилье премиального уровня по умолчанию включены кухня марки «Мария» со встроенной бытовой техникой Electrolux, базовое освещение и оборудованные санузлы.

K12/17/22

Бульвар

K14/19/24

#### 2-ой Грайвороновский проезд



Бульвар

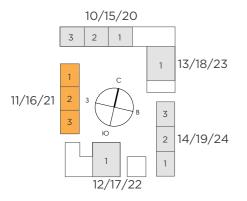






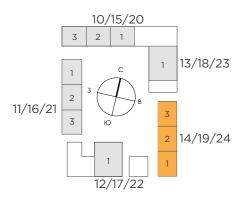


#### **КОРПУС 11/16/21** (9 ЭТАЖЕЙ) ТИПОВОЙ ЭТАЖ

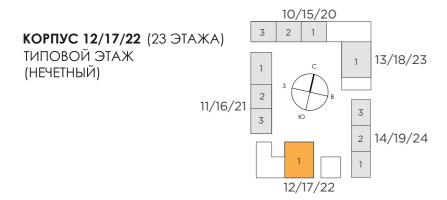




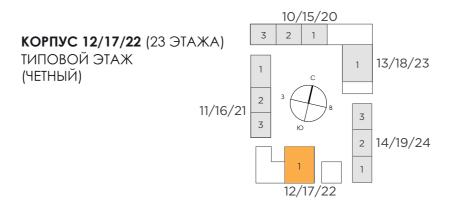
#### **КОРПУС 14/19/24** (9 ЭТАЖЕЙ) ТИПОВОЙ ЭТАЖ



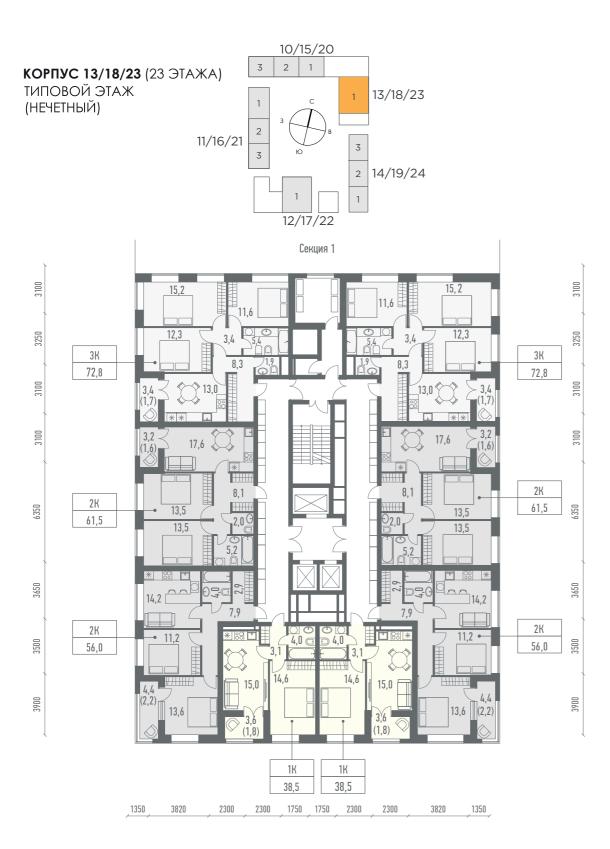


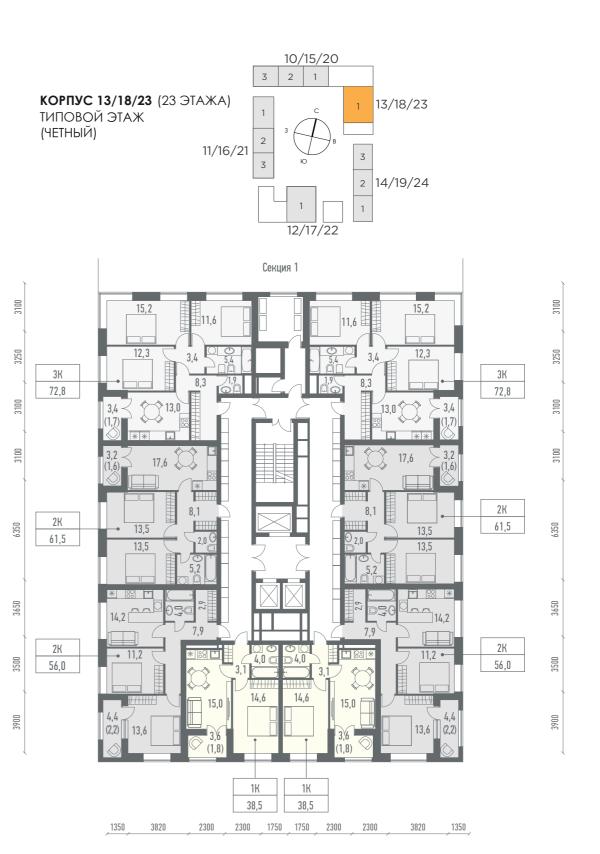














#### Застройщик

Компания «ВЕКТОРСТРОЙФИНАНС» строит самые продвинутые жилые комплексы во всей России. Наш ЖК – тому лучшее подтверждение.

#### Архитекторы

Бюро «Ляшенко Цимайло и партнеры» умудряются проектировать жилые многоэтажки, похожие на памятники архитектуры.

#### Генеральный подрядчик

Концерн Svargo возвели много премиальных квадратных метров, и теперь знают все о комфортной жизни.

#### Ландшафтные дизайнеры

Бюро AFA ответственны за все грандиозные ландшафтные проекты страны, включая знаменитый Сочи Парк. Внутри кварталов они отгрохали авторский пешеходный бульвар.

#### Дизайнеры интерьеров

Бюро Atelier Korbaza в лице основательниц Эллы Корневой и Анны Бабилашвили придумали модные интерьеры в 10 корпусе. Пруфы ищите на страницах 27- 29.

#### Арт-директор

Сергей Мешалкин сделал возможными немало громких проектов в сфере культуры и искусства. Работал куратором выставочного зала «Манеж» в Санкт-Петербурге, арт-директором бьюти-журнала FLACON, проекта DachaStrore by Aliona Doletskaya. Этот буклет приятно держать в руках благодаря ему.

# Словарь

Локация — местоположение, которое отмечают в соцсетях ради наращивания просмотров. В оффлайн-режиме локация считается удобной, если до метро и продуктовых магазинов можно быстро дойти прогулочным шагом.

Входная группа — крыльцо, холл, двери и дверные ручки вместе взятые. Редко бывает фотогеничной, но, когда бывает, становится фоном для 80% инста-контента местного населения.

Высотность — узкопрофессиональный термин, означающий всего-навсего, что девятиэтажный дом ниже девятнадцатиэтажного.

Этажность — число жилых этажей дома, включая подвал и чердак. Правда, эту информацию необязательно знать даже курьерам.

Урбанистика — наука, помогающая грамотно вписать на городскую карту здания, скамейки и улицы. Когда жилой комплекс построен по последним трендам урбанистики, в нем невозможно заблдиться и заскучать.

Микроцемент — декоративный цемент, убедительно имитирующий дорогие камни типа гранита и мрамора. Из-за внешней недоступности им повсеместно штукатурят стены модных кафешек и полы при личных отелей.

Зонирование — распределение зон в квартире, о котором частенько спорят после покупки жилья. На результат влияют обои, мебель и иногда ретроградный Меркурий.

Озеленение — клумбы, деревья, цветники и газоны. Нужен весь этот огород, чтобы воздух вокруг становился чище. Ну и для красивых снимков, разумеется. Видовые характеристики — единственное связующее звено между видами на Кремль и на мусорный бак. Казалось бы, две разных картинки, а для риелторов и та, и другая - видовые характеристики.

**Клозет** — более литературная версия слова «туалет». Синоним, вероятно, пригодится вам в светской беседе, так что, берите на вооружение.

**Апартаменты** — квадратные метры, которыми можно владеть, но прописать себя там нельзя. Не ведитесь на жирные предложения из сети - для жизни лучше купить старую добрую квартиру.

